

## FOND-ELAST 223

### FICHA TÉCNICA

Imprimación elastomérica acrílica-siloxánica



Exteriores



Envases de plástico



Rodillo



Brocha

### Composición

FOND-ELAST 223 es una imprimación a base de copolímeros elásticos y polisiloxanos especiales en emulsión acuosa, áridos calizos y silíceos seleccionados, dióxido de titanio y aditivos específicos para mejorar su aplicación y el aspecto final.

### Presentación

- Envases de 14 l
- Color: blanco

### Uso

FOND-ELAST 223 es una imprimación selladora elastomérica que uniforma con efecto enfoscado para exteriores con un alto poder de sellado y resistencia al agua. Es adecuado para ser aplicado en cualquier enlucido a base de cemento, con el fin de minimizar la aparición de microfisuras superficiales a lo largo del tiempo (ancho máximo 0,3 mm). Puede aplicarse en una o varias manos, como solución para un problema real, antes de los ciclos de pintura con pintura elástica PE 224 ELAST.

### Preparación del fondo

La superficie a pintar debe estar seca, limpia de polvo, suciedad, etc. Eventuales restos de aceites, grasas, ceras, etc. deben eliminados previamente.

En el caso de que las superficies estén degradadas debido a la presencia de manchas y suciedades persistentes de cualquier tipo, antes de aplicar el ciclo de pintura, tratarlas con la solución limpiadora para superficies murales ACTIVE ONE (consultar la ficha técnica). Dependiendo del estado de degradación, el tratamiento de limpieza se puede repetir varias veces realizando también una acción mecánica de cepillado.

En presencia de enlucidos con disgregación pulverulenta o pinturas existentes débiles y que se estén desprendiendo, estas capas se deben eliminar de forma mecánica hasta llegar a un soporte sólido y compacto. Reparar todas las irregularidades del soporte y aplicar la imprimación fijadora en microemulsión de alta penetración MIKROS 001 o la imprimación fijadora para sistemas acrílicos FA 249 (consultar las fichas técnicas). Como alternativa, puede ser importante evaluar el uso del fijador al disolvente después de realizar una prueba.

En el caso de nuevas realizaciones de enlucido y enrasados, esperar el curado completo antes de la imprimación de las superficies. Por lo general, el tratamiento de imprimación debe ser previsto para todos los soportes que presenten diferente absorción y/o ligera formación de polvo superficial.

### Aplicación

FOND-ELAST 223 puede aplicarse con rodillo (preferiblemente de pelo corto) y brocha.

Dilución de FOND-ELAST 223 con agua: hasta el 10% del peso en función de la herramienta de aplicación utilizada. Esperar al menos 12 horas antes de aplicar la pintura PE 224 ELAST.

## Advertencias

- Producto recomendado para un usuario experto.
- Consultar siempre la ficha de seguridad antes del uso.
- Utilizar guantes y ropa de protección y, en caso de contacto con la piel, lavar abundantemente con agua y jabón.
- Para la limpieza de las herramientas utilizar agua.
- Las aguas utilizadas para lavar los utensilios y los posibles residuos del producto no deben verterse al medio ambiente ni tirarse por los desagües domésticos. El envase/producto/agua de lavado deben eliminarse de conformidad con la normativa nacional.
- Retirar el material necesario para la ejecución del trabajo del mismo lote.
- Evitar la aplicación a temperaturas inferiores a +5°C o superiores a +30°C y con humedad superior al 75%.
- Evitar la aplicación en superficies expuestas al sol y en presencia de fuerte viento.
- Aplicar FOND-ELAST 223 sólo sobre revocos endurecidos y secos.
- No aplicar sobre muros húmedos y/o en los periodos más fríos, ya que existe la posibilidad de desprendimiento del revoco y la formación de hinchazones debidas a la acumulación de agua en el interior.
- Evitar la aplicación en presencia de humedad por remonte capilar.
- Las fachadas exteriores tratadas con FOND-ELAST 223 durante la colocación y durante los días posteriores al secado deben protegerse contra la lluvia, las precipitaciones y la alta humedad relativa en el ambiente, niebla, ya que pueden producirse efectos "baba de caracol", manchas, etc.
- El sistema es adaptado para minimizar problemas de microfisuras (amplitud máx 300 micrómetros). Si el soporte presenta fisuras más grandes o agrietamientos (> 1 mm) tales situaciones se curan con sistemas adecuados (estucado con estucos elásticos pintables, posicionamiento de eventuales mallas con regularizadores superficiales, etc.), antes de la aplicación del ciclo de pintura.
- Una dilución incorrecta del material modifica la trabajabilidad del producto, empeorando sus características técnicas.
- Las indicaciones proporcionadas en esta ficha técnica se basan en nuestros conocimientos y experiencia técnica y práctica. Los datos técnicos se refieren a las características medias del producto básico y se determinan en condiciones controladas de laboratorio. La variabilidad de las materias primas naturales y la disponibilidad en el mercado pueden dar lugar a ligeras diferencias en los valores declarados, en el color y en los efectos estéticos obtenidos. Por lo tanto, es necesario que el comprador/usuario compruebe personalmente y antes de la colocación la idoneidad del producto para el uso previsto, en particular cuando en el mismo trabajo/obra se utilizan diferentes lotes del mismo material (no recomendado, ver punto 6 de estas advertencias).

**FOND-ELAST 223 debe ser usado en su estado original sin agregar materiales extraños, a excepción del agua para diluirlo.**

## Almacenamiento

Proteger del hielo. Conservar a temperaturas superiores a +5°C e inferiores a +35°C. El material tiene una vida útil de 12 meses a partir de la fecha de producción indicada en la etiqueta si se almacena en un lugar fresco y seco, protegido contra las fuentes de calor y de la luz solar directa y en su envase original intacto. El producto, una vez caducado, debe desecharse según la normativa vigente.

## Calidad

FOND-ELAST 223 es sometido a un control minucioso y constante en nuestros laboratorios. Las materias primas utilizadas están rigurosamente seleccionadas y controladas.

## Datos Técnicos

Peso específico (EN ISO 2811-1)	1,53 ± 0,05 kg/l
Consumo (**)	300-380 g/m <sup>2</sup> aprox. (0,20-0,25 l/m <sup>2</sup> ) por capa
Rendimiento (**)	4 - 5 m <sup>2</sup> /l aprox. por capa
Granulometría	aprox. 0,5 mm
Grado de transmisión del vapor de agua (EN ISO 7783)	0,14 m ≤ Sd < 1,4 m
Grado de transmisión del vapor de agua (EN 1062-1)	Clase V2, media
Permeabilidad al agua líquida (EN 1062-3)	W ≤ 0,1 kg/m <sup>2</sup> ·h <sup>1/2</sup>
Permeabilidad al agua líquida (EN 1062-1)	Clase W3, baja
(**) Los valores se refieren al producto aplicado sobre superficies de absorción media; siempre se recomienda determinarlos con una prueba preliminar sobre la superficie específica.	
Valor límite UE para el contenido de COV (Directiva 2004/42/CE)	Categoría A/g, BA: COV máximo 30 g/l COV producto < 30 g/l

Los datos indicados se refieren a pruebas de laboratorio; en las aplicaciones a pie de obra los datos pueden variar según las condiciones de aplicación. El usuario debe en todo caso comprobar la idoneidad del producto para la utilización prevista, asumiendo toda la responsabilidad derivada de su uso. La empresa Fassa se reserva el derecho de aportar las modificaciones técnicas necesarias sin previo aviso.

Las especificaciones técnicas sobre el uso de productos Fassa Bortolo en ámbito estructural o de lucha contra incendios serán oficiales solo si son proporcionadas por el "Servicio de Asistencia Técnica" y el Departamento de "Investigación y Desarrollo y Sistema de Calidad" de Fassa Bortolo. Si fuera necesario, contactar con el servicio de Asistencia Técnica de su país de referencia (IT: area.technical@fassabortolo.com, ES: asistencia.technical@fassabortolo.com, PT: asistencia.technical@fassabortolo.com, FR: bureau.technique@fassabortolo.fr, UK: technical.assistance@fassabortolo.com).

Se recuerda que para los productos antes mencionados se requiere la evaluación del profesional encargado, de acuerdo con la normativa vigente.