

## FASSAFLEX TOP

### FICHA TÉCNICA

Adhesivo monocomponente extra blanco para espesores de hasta 15 mm de altas prestaciones sin deslizamiento vertical, con tiempo abierto elevado, buena elasticidad y deformable para pavimentos y revestimientos interiores y exteriores



### Ventajas

- Excelente trabajabilidad
- Excelente para suelos y paredes con sistemas de calefacción/refrigeración
- Ideal para mosaico de vidrio
- Apto para piscinas
- Colocación de revestimientos en fachadas y en sistemas de aislamiento térmico por el exterior
- Colocación de gran formato y placas de bajo espesor
- Adhesivo para espesores de hasta 15 mm
- Colocación en entornos de tráfico intenso
- Deformable - Clasificación S1
- Tiempo abierto elevado - Clasificación E
- Resistente al deslizamiento vertical - Clasificación T

### Composición

FASSAFLEX TOP es un adhesivo premezclado seco compuesto de cemento Portland blanco, arenas seleccionadas, una gran cantidad de resinas sintéticas elásticas y aditivos específicos para mejorar la elaboración y adhesión.

### Presentación

- Sacos especiales con protección contra la humedad de aprox. 25 kg

### Uso

FASSAFLEX TOP se aplica en interiores y exteriores en espesores de hasta 15 mm, en paredes y suelos, para la colocación de:

- baldosas de cerámica, mosaico de cerámica, clinker
- gres, gres porcelánico
- gres porcelánico de bajo espesor y también de grandes dimensiones
- compuestos a base de cemento
- piedras naturales no sensibles a las manchas y estables a la humedad

Las superficies pueden ser:

- enfoscados a base de cal, cemento, yeso
- morteros mixtos
- soleras a base de cemento o de anhidrita bien endurecidas y secas
- soleras de hormigón bien curadas
- pavimentos existentes de cerámica
- placas de yeso laminado
- membranas cementicias

Apto para aplicar sobre enfoscado y soleras con sistema de calefacción/refrigeración, en sistemas de aislamiento térmico, piscinas y en entornos con tensiones mecánicas y vibraciones.

Altamente indicado para, teniendo en cuenta la perfecta compatibilidad de los materiales, soleras SV 472 y SR 450, soleras realizadas con conglomerante FASSACEM, impermeabilizantes de la línea AQUAZIP y placas de yeso laminado GYPSOTECH.



## Preparación del fondo

Por lo general, la superficie de colocación debe estar endurecida, íntegra, seca, dimensionalmente estable y ser mecánicamente resistente. Eliminar previamente los restos de aceite, grasa, cera, pintura, barnices, etc., al igual que las partes que presenten disgregación pulverulenta y que estén desprendidas.

**Superficies de cemento** Es aconsejable humedecer las superficies de colocación sometidas a una fuerte radiación solar, evitando estancamiento superficial de agua, antes de aplicar el adhesivo. Si fuera necesario regularizar superficies irregulares, utilizando los morteros GAPER 3.30 o LEVEL 30. Los problemas de cota o defectos horizontales de planeidad en interiores se pueden resolver con los productos autonivelantes SL 416 o SM 485 dependiendo del espesor requerido. Las fisuras o juntas frías de superficies horizontales se deberán sellar monolíticamente con la resina epoxi bicomponente FASSA EPOXY 300. En presencia de soportes cementosos con una resistencia superficial insuficiente, evaluar la consolidación utilizando el producto específico de alta penetración PRO-MST.

**Hormigón** Si hubiera partes dañadas, desprendidas, hierros de armadura expuestos o nidos de grava, utilizar los productos de la línea GEOACTIVE.

**Superficies de yeso o anhidrita** Antes de colocar el adhesivo, la superficie debe tratarse con PRIMER DG 74. El tratamiento se podrá llevar a cabo cuando la humedad residual del soporte sea inferior al 0,5 % (0,3 % en solera/enfoscado con calefacción/refrigeración).

**Pavimentos existentes** Realizar un control minucioso para comprobar que el suelo está firmemente adherido al soporte. Eventuales partes desprendidas o sueltas deben ser previamente eliminadas y los huecos rellenados con GAPER 3.30 o LEVEL 30. Se debe prestar especial atención en limpiar el suelo con el producto alcalino FASSA-REMOVE que promueve la saponificación de posibles aceites, grasas y ceras presentes. Si la superficie es muy lisa, se recomienda realizar una abrasión mecánica y luego aspirar y limpiar la superficie. Solo en interiores, puede evaluarse el uso del promotor de adhesión PRIMERTEK 101, preparando previamente el soporte.

Para una correcta aplicación, se recomienda consultar la documentación técnica de cada producto antes mencionado.

## Preparación del material

Añadir el 23-25% de agua limpia y mezclar a mano o con agitador mecánico hasta obtener una mezcla homogénea, sin grumos y con la consistencia deseada. Esperar 5 minutos antes de la aplicación. Volver a mezclar y aplicar el adhesivo con una llana dentada adecuada para el tipo de baldosa a encolar. Añadir agua no mejora la trabajabilidad del adhesivo, pero puede crear varios problemas y reducir el rendimiento final del producto. La mezcla así obtenida será trabajable durante alrededor de 8 horas en condiciones normales de temperatura y humedad; en condiciones desfavorables, la duración de la mezcla puede cambiar. No es necesario mojar las baldosas antes de colocarlas, lavarlas con agua solo si el revés estuviera muy polvoriento. Los azulejos se aplican haciendo un ligero movimiento a presión y golpeándolos adecuadamente asegurándose que toda la superficie quede en perfecto contacto con el adhesivo. La eventual registración debe ser realizada aproximadamente en los 40 minutos siguientes a la aplicación. En caso de formación de una película sobre la superficie del adhesivo, no mojar la superficie, sino pasar de nuevo la llana dentada. Dependiendo de las características de la baldosa (peso y formato) y del espesor del adhesivo aplicado, para facilitar la colocación se recomienda el uso de niveladores Fassa Bortolo (Kit NEW LEVEL TILE). De acuerdo con las normas locales de colocación o cuando sea necesario, adoptar la técnica del doble encolado, es decir, la creación de un «lecho lleno» de adhesivo.

## Sellado de juntas

Para el sellado de juntas es posible utilizar los selladores cementosos FASSAFILL SMALL para juntas de 0 a 5 mm, FASSAFILL MEDIUM para juntas de 2 a 12 mm y FASSAFILL LARGE para juntas de 5 a 20 mm. Si fuera necesaria una alta resistencia química, utilizar selladores para juntas a base epoxi como FE 838 (para juntas de 3-15 mm) o FASSAFILL EPOXY (para juntas de 1-10 mm). Rellenar las juntas técnicas (juntas de dilatación y perimetrales, esquinas entre suelo y revestimiento de paredes, bordes, etc.) con FASSASIL NTR PLUS (sellador de silicona neutro monocomponente). El ancho mínimo de las juntas no debería ser inferior a 2 mm; en exteriores y condiciones críticas, se recomienda una junta más ancha. Además, indicativamente, la superficie máxima de fraccionamiento en un entorno exterior es de 9-10 m<sup>2</sup> y en uno interior es de 24-25 m<sup>2</sup>.



## Advertencias

- Producto para uso profesional.
- Consultar siempre la ficha de seguridad antes del uso.
- El adhesivo fresco va protegido del sol directo y de la lluvia por al menos 24 horas.
- No utilizar directamente sobre membranas a base de betún o alquitrán.
- No utilizar directamente sobre superficies de yeso o anhidrita.
- Verificar la compatibilidad del adhesivo con baldosas de materiales de piedra o piedras naturales con sistemas de refuerzo aplicados en la parte trasera.
- Respetar las normas nacionales vigentes.

**FASSAFLEX TOP debe ser usado en su estado original sin agregar materiales extraños.**

## Almacenamiento

Conservar en seco por un periodo no superior a 12 meses. El producto, una vez caducado, debe desecharse según la normativa vigente.

## Calidad

FASSAFLEX TOP es sometido a un control cuidadoso y constante en nuestros laboratorios. Las materias primas utilizadas están rigurosamente seleccionadas y controladas.

## Datos Técnicos

Aspecto	polvo blanco
Espesor máximo	15 mm
Granulometría	< 0,6 mm
Agua de amasado	23-25%
Tiempo de reposo	aprox. 5 minutos
Peso específico mortero húmedo	aprox. 1.550 kg/m <sup>3</sup>
pH	> 12
Duración de la mezcla a +20°C	aprox. 8 horas
Temperatura de aplicación	de +5°C a +35°C
Tiempo de registración del azulejo	aprox. 40 minutos
Tiempo de espera para el relleno de las juntas	aprox. 1 día
Transitabilidad peatonal	7-14 días (en función del uso previsto y de las condiciones climáticas)
Conforme a la Norma EN 12004	C2TE S1

### Prestaciones según la norma EN 12004 C2TE S1

Adherencia por tracción inicial (EN 1348)	$\geq 1 \text{ N/mm}^2$
Adhesión a la tracción después de la inmersión en agua (EN 1348)	$\geq 1 \text{ N/mm}^2$
Adherencia por tracción después de envejecimiento con calor (EN 1348)	$\geq 1 \text{ N/mm}^2$
Adherencia por tracción después de ciclos hielo y deshielo (EN 1348)	$\geq 1 \text{ N/mm}^2$
Tiempo abierto: adherencia por tracción (EN 1346)	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ después de al menos 30 minutos
Deslizamiento vertical (EN 1308)	$\leq 0,5 \text{ mm}$
Deformación transversal (EN 12004)	$\geq 2,5 \text{ mm}$ y $< 5 \text{ mm}$



No utilizar para	En alternativa
Trabajos donde se requieran tiempos cortos de practicabilidad o piedras naturales estables a la humedad y moderadamente sensibles a las manchas	RAPID MAXI S1 o FASSATECH 2
Piedras naturales sensibles a la humedad y a las manchas	AX 91
Colocar en superficies de madera o metal o PVC	AX 91
Tipo de llana	Consumo indicativo
Diente cuadrado 6x6 mm	aprox. 3-4 kg/m <sup>2</sup>
Diente cuadrado 10x10 mm	aprox. 5-6 kg/m <sup>2</sup>
Todos los consumos se refieren al simple encolado.	

Los datos indicados se refieren a pruebas de laboratorio; en las aplicaciones a pie de obra los datos pueden variar según las condiciones de aplicación. El usuario debe en todo caso comprobar la idoneidad del producto para la utilización prevista, asumiendo toda la responsabilidad derivada de su uso. La empresa Fassa se reserva el derecho de aportar las modificaciones técnicas necesarias sin previo aviso.

Las especificaciones técnicas sobre el uso de productos Fassa Bortolo en ámbito estructural o de lucha contra incendios serán oficiales solo si son proporcionadas por el "Servicio de Asistencia Técnica" y el Departamento de "Investigación y Desarrollo y Sistema de Calidad" de Fassa Bortolo. Si fuera necesario, contactar con el servicio de Asistencia Técnica de su país de referencia (IT: area.technica@fassabortolo.com, ES: asistencia.technica@fassabortolo.com, PT: asistencia.technica@fassabortolo.com, FR: bureau.technique@fassabortolo.fr, UK: technical.assistance@fassabortolo.com).

Se recuerda que para los productos antes mencionados se requiere la evaluación del profesional encargado, de acuerdo con la normativa vigente.